

مختصات UTM			مختصات UTM			مختصات UTM			مختصات UTM			مختصات UTM			مختصات UTM					
Y	X	نقاط	Y	X	نقاط	Y	X	نقاط	Y	X	نقاط	Y	X	نقاط	Y	X	نقاط			
4014096	561119	L'	4007190	557690	E'	4004774	562177	X	4011769	561346	S	4017960	559555	M	4022338	562737	G	4002643	550661	A
4014689	559251	M'	4007188	558432	F'	4006657	558708	B'	4010625	561283	T	4017927	561565	N	4013914	571761	H	4003692	552227	B
4015171	559296	N'	4009138	558574	G'	4006220	558615	C'	4006347	563954	U	4016409	562036	O	4010510	566338	I	4007091	553891	C
4015200	558984	O'	4010583	560119	H'	4005223	560465	A'	4005939	564070	V	4014916	561973	P	4006581	565658	J	4008437	553651	D
4015884	559052	P'	4011868	560184	I'	4005298	560812	Z	4004985	564396	W	4013963	561698	Q	4002417	565465	K	4015725	556184	E
4015839	559358	Q'	4011850	560812	J'	4006329	557823	D'	4005439	562177	Y	4012231	560970	R	4002304	558050	L	4019900	558058	F

عنوان طرح:
طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبز زوار

عنوان نقشه:
اساس طرح جامع

گروه: شهرسازی
تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱
مقیاس: ۱:۴۰,۰۰۰

شماره نقشه: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
ترسیم: مشاور: مهندسین مشاور پرداراز
گروه GIS:

راهنما

- حریم پیشنهادی
- حریم شهر (مصوب ۱۳۷۶)
- محدوده پیشنهادی
- محدوده شهر (مصوب ۱۳۷۶)
- شریانی درجه یک
- شریانی درجه دو اصلی

- گورستان
- فرودگاه
- کارگاه
- تصفیه خانه فاضلاب
- محل دفن زباله
- معدن سنگ
- کشتارگاه

- آموزش عالی
- ورزشی
- فرهنگی
- مذهبی
- اداری انتظامی
- درمانی بهداشتی
- محدوده درختکاری
- مرکز نگهداری سالمندان

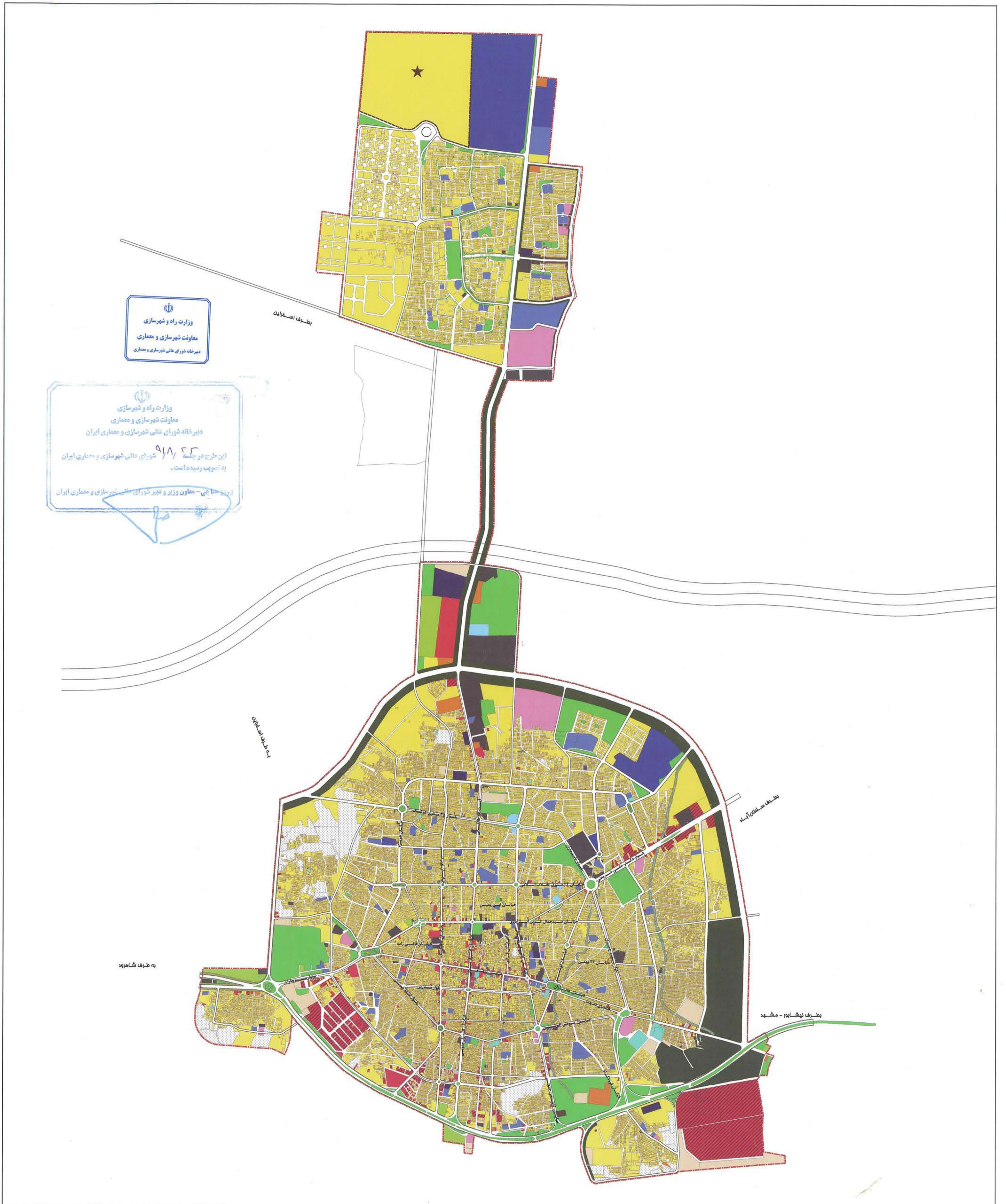
- تفریحی توریستی
- حمل و نقل و انبارداری
- پارک و فضای سبز
- سبز حفاظتی
- تاسیسات و تجهیزات شهری



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
AND URBAN PLANNING



مشاور: مهندسین مشاور پرداراز

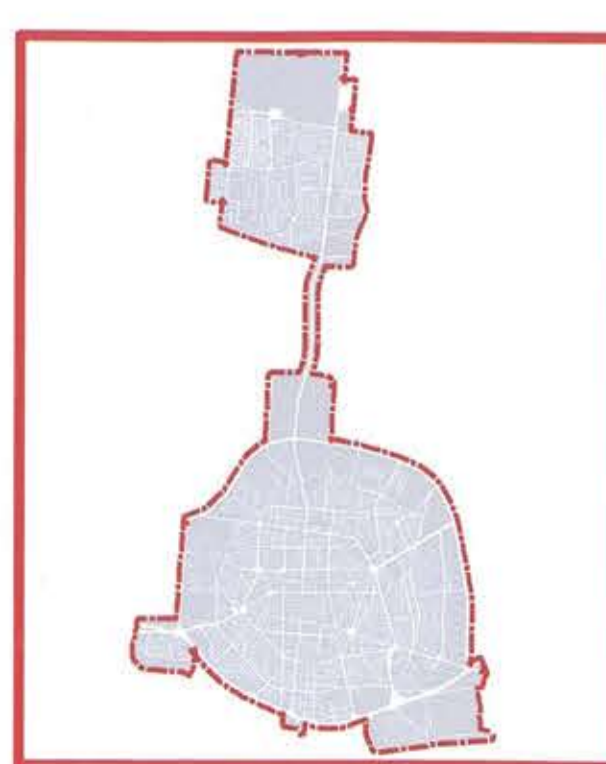


وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری

وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
این طرح در جلسه مورخ ۹۱/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
به تصویب رسیده است.
معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

عنوان نقشه: کاربری اراضی پیشنهادی		عنوان طرح: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبزووار	
گروه: شهرسازی	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱	مقیاس: ۱:۲۰,۰۰۰	شماره نقشه: U-58-PH-3-002/1
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی	مشاور: مهندسین مشاور پرداراز	ترسیم: GIS	

مشارکت مهندسی و معماری پرداراز
دبیرخانه کارگروه شهرسازی
این طرح در جلسه مورخ ۹۱/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
به تصویب رسیده است.
معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران



- راهنما**
- مسئول
 - حرایم
 - مسکونی
 - تجاری
 - آموزشی
 - آموزش تحقیقات و فن آوری
 - ورزشی
 - فرهنگی هنری
 - مذهبی
 - اداری انتظامی
 - درماتی
 - تفریحی توریستی
 - تاسیسات شهری
 - تجهیزات شهری
 - صنعتی (گروه الف)
 - حمل و نقل و انبارداری
 - پارک و فضای سبز
 - سبز حفاظتی
 - باغات و کشاورزی
 - محدوده شهر
 - مسکونی با تامین خدمات بر اساس نقشه آماده سازی
 - مورد تایید دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 - مطابق بند ۲ مصوبه طرح جامع شهر سبزووار (آبان ماه ۱۳۹۱)

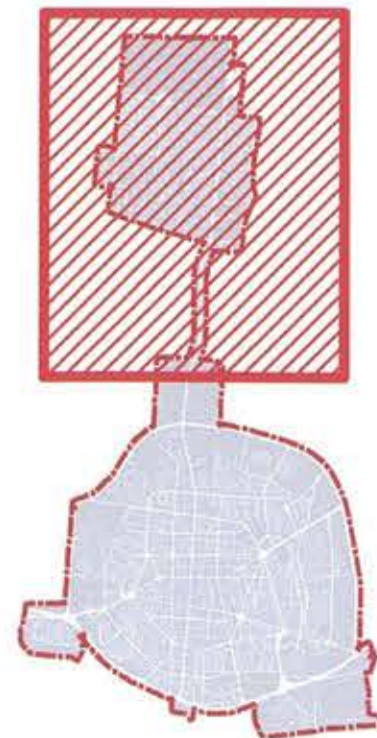


وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری
بطرف استان

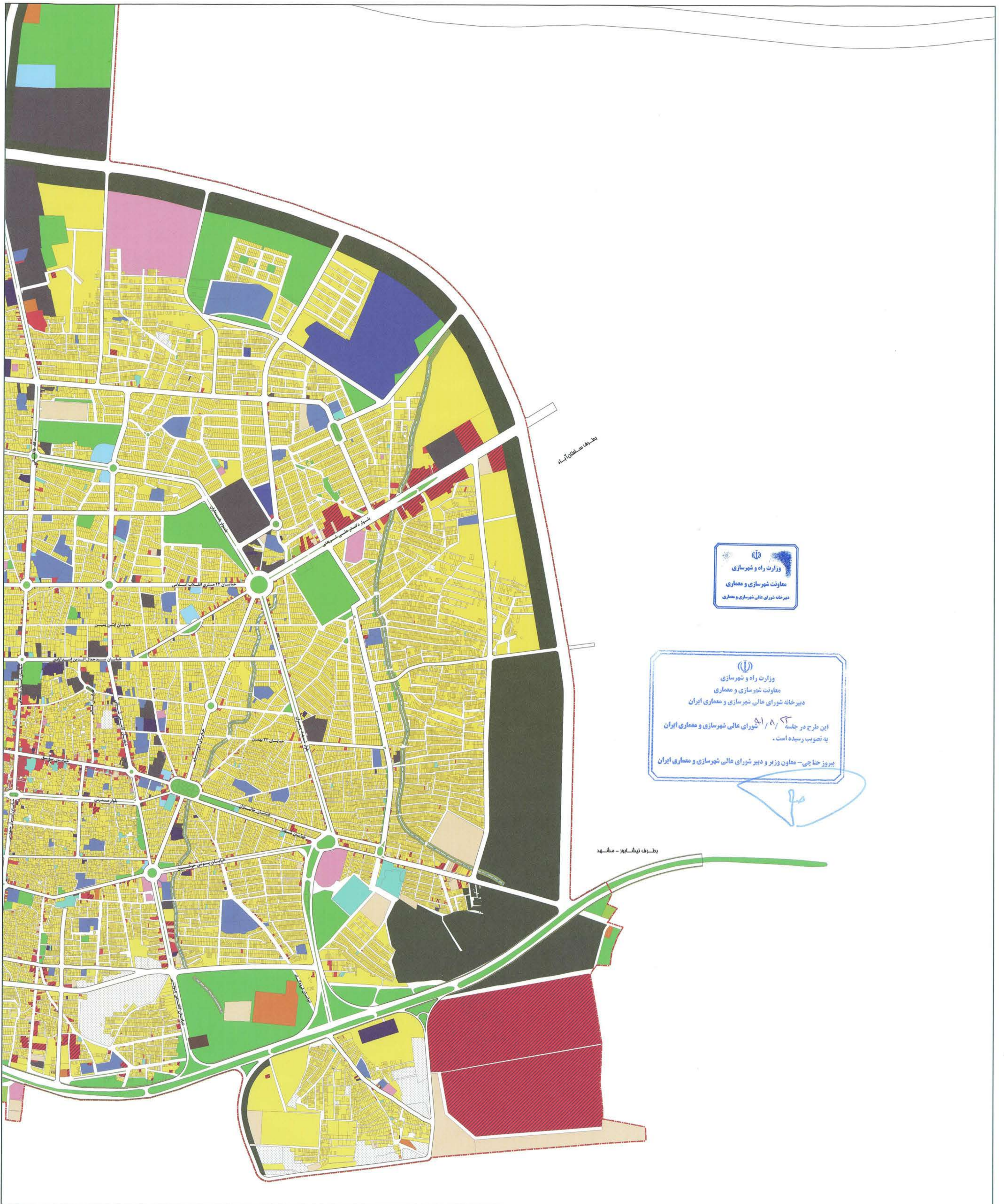
وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
این طرح در جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
به تصویب رسیده است.
پیروز حناچی - معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

عنوان نقشه: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبزوار	
عنوان نقشه: کاربری اراضی پیشنهادی	
گروه: شهرسازی	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱
مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰	شماره نقشه: U-58-PH-3-002/1
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی	مشاور: مهندسین مشاور پسراراز
ترسیم: GIS	مشارکت: مهندسین مشاور پسراراز

سازش، مسکن و شهرسازی
دبیرخانه کارگروه شهرسازی
این طرح در جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
به تصویب رسیده است.
شهرستان سبزوار - رئیس سازمان عمران و بازسازی و ترمیم کارگروه تخصصی



- راهنما**
- مسئیل
 - حرایم
 - مسکونی
 - تجاری
 - آموزشی
 - آموزش تحقیقات و فن آوری
 - ورزشی
 - فرهنگی هنری
 - مذهبی
 - اداری انتظامی
 - درمانی
 - تفریحی توریستی
 - تاسیسات شهری
 - تجهیزات شهری
 - صنعتی (گروه الف)
 - حمل و نقل و انبارداری
 - پارک و فضای سبز
 - سبز حفاظتی
 - باغات و کشاورزی
 - محدوده شهر
 - مسکونی با تامین خدمات بر اساس نقشه آماده سازی
 - مورد تایید دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 - مطابق بند ۲ مصوبه طرح جامع شهر سبزوار (آبان ماه ۱۳۹۱)



وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دفترخانه شورای عالی شهرسازی و معماری

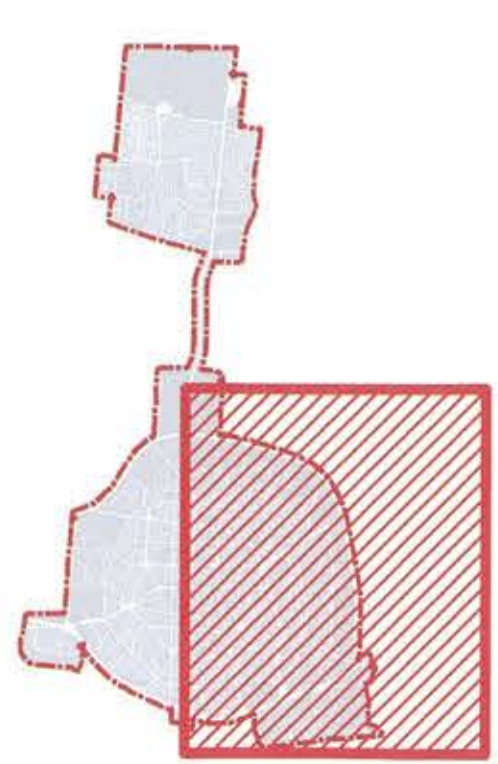
وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دفترخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
این طرح در جلسه ۸۳ / ۸ / ۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
به تصویب رسیده است.
بیرون حنا چی - معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بطرف ماسلمان آباد

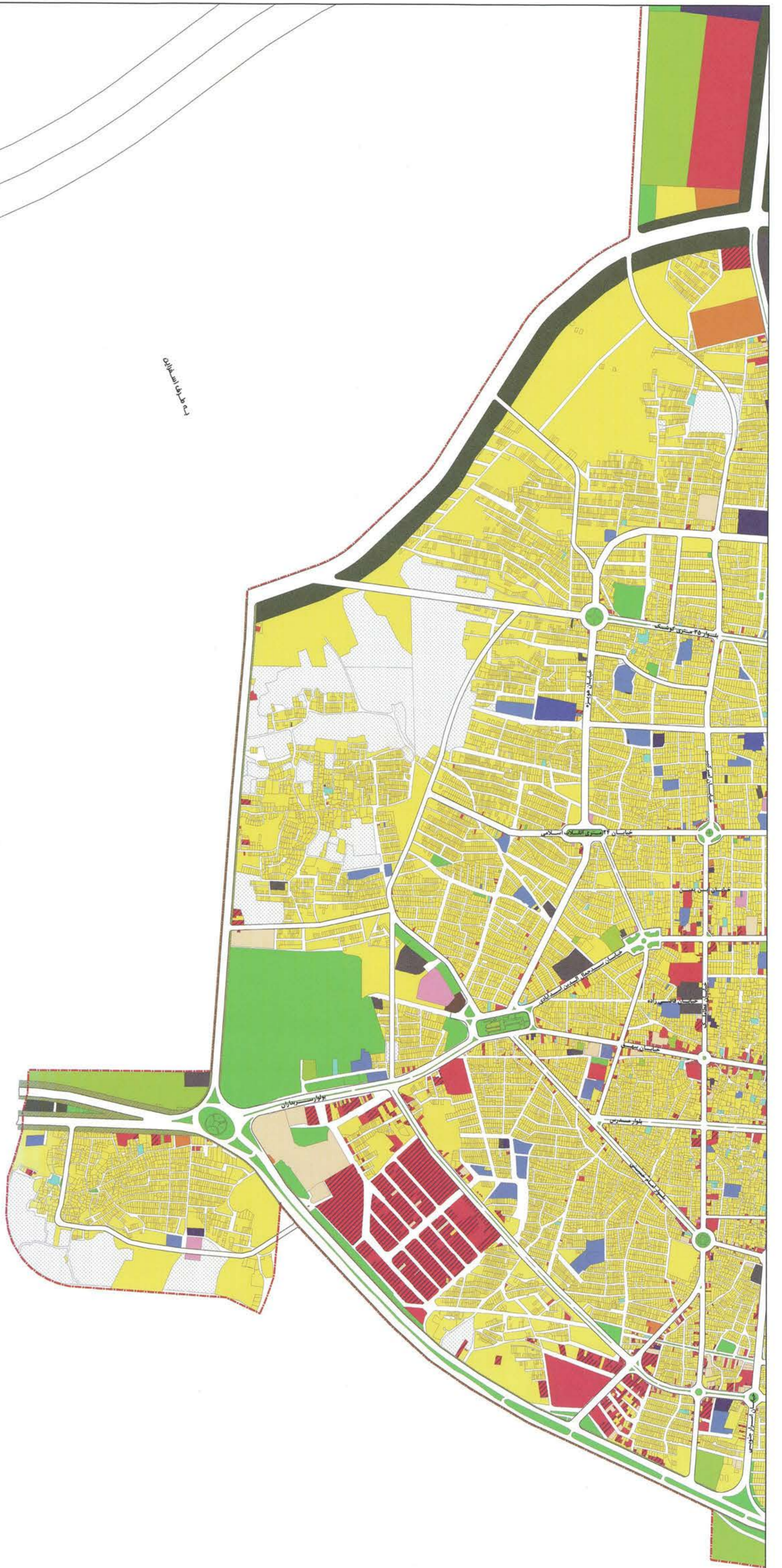
بطرف لیشابهر - مشهد

عنوان طرح: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبزوار	
عنوان نقشه: کاربری اراضی پیشنهادی	
گروه: شهرسازی	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱
مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰	شماره نقشه: U-58-PH-3-002/1
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی	مشاور: مهندسین مشاور پرداراز
ترسیم: GIS	

سازمان مسکن و شهرسازی
دفترخانه کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی
این طرح در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۱ کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان
مورد بررسی و تایید قرار گرفته است.
مهندسین مشاور پرداراز



- راهنما**
- مسئله
 - حریم
 - مسکونی
 - تجاری
 - آموزشی
 - آموزش تحقیقات و فن آوری
 - ورزشی
 - فرهنگی هنری
 - مذهبی
 - اداری انتظامی
 - درمانی
 - تفریحی توریستی
 - تاسیسات شهری
 - تجهیزات شهری
 - صنعتی (گروه الف)
 - حمل و نقل و انبارداری
 - پارک و فضای سبز
 - سبز حفاظتی
 - باغات و کشاورزی
 - محدوده شهر
 - مسکونی با تامین خدمات پر اساس
 - نقشه آماده سازی
 - مورد تایید دفترخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 - مطابق بند ۲ مصوبه طرح جامع شهر سبزوار (آبان ماه ۱۳۹۱)

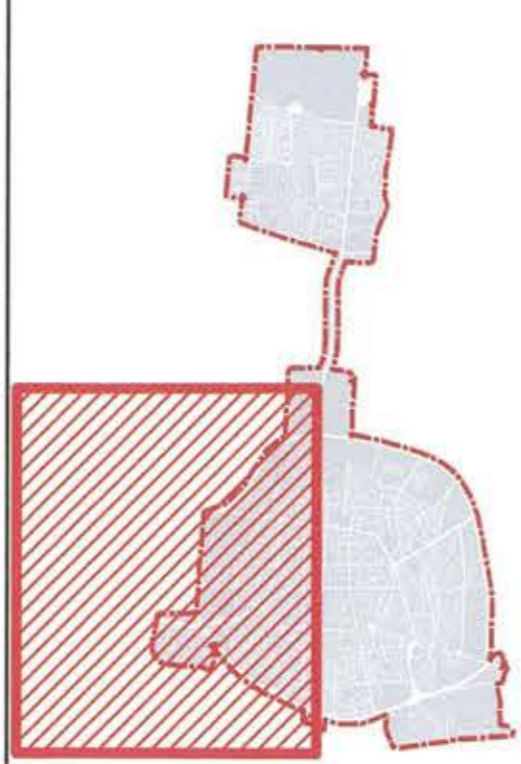


به استحضار می‌رساند
وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری

وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
این طرح در جلسه ۹۳ / ۹ / شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
به تصویب رسیده است.
بروز خنای - معاون وزیر و دیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

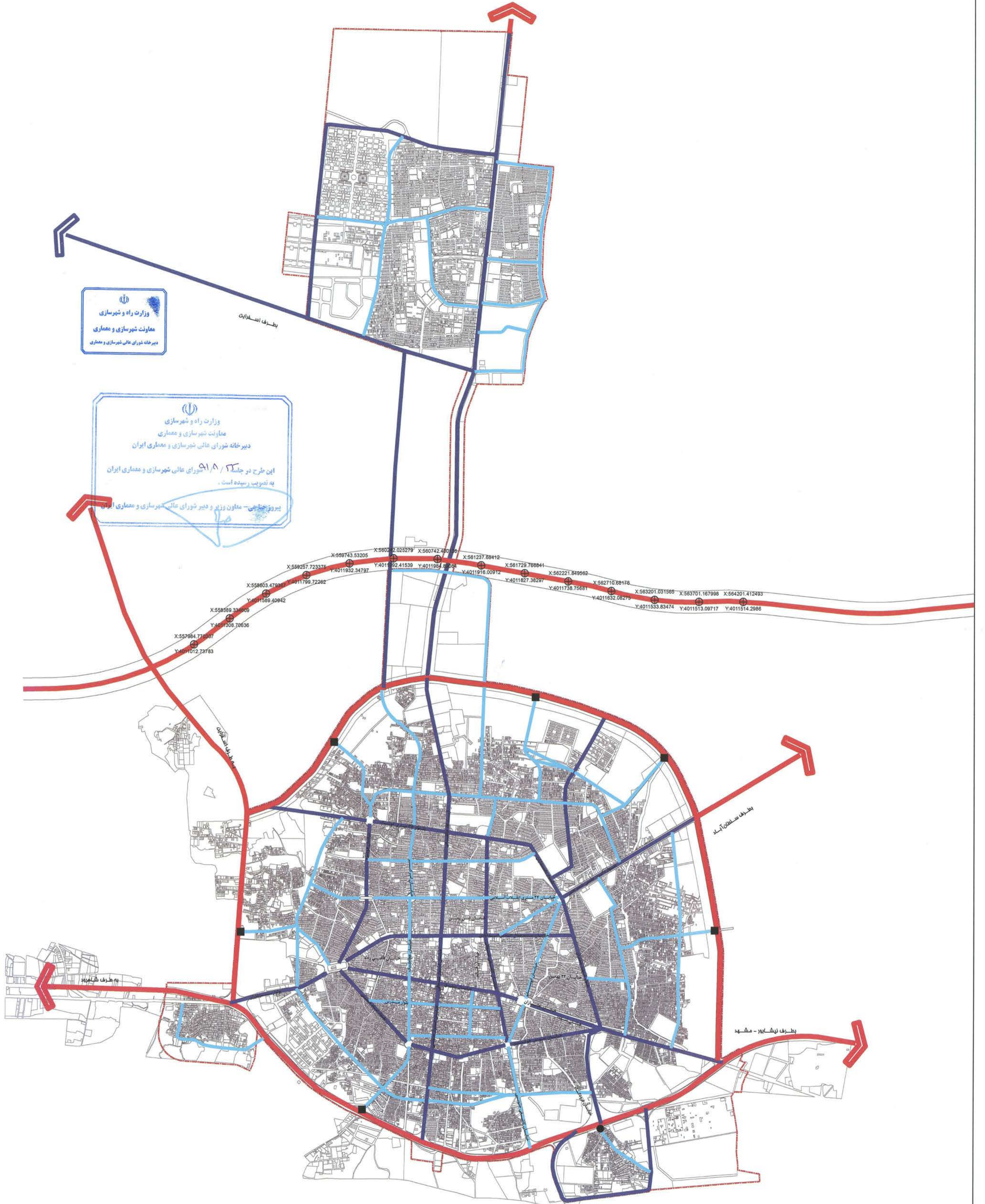
عنوان طرح: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبز زوار	
عنوان نقشه: کاربری اراضی پیشنهادی	
گروه: شهرسازی	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱
مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰	کارفرما: اداره گل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
شماره نقشه: U-58-PH-3-002/1	مشاور: مهندسین مشاور پردراز
ترسیم: گروه GIS	

سازگاری
دیرخانه کارگروه تخصصی شهرسازی
این طرح در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۴ کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان
مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است.
مهندسین مشاور پردراز - رئیس سازمان مسکن و شهرسازی و دیر کارگروه تخصصی



راهنما

مسئول	تجهیزات شهری
حرایم	صنعتی (گروه الف)
مسکونی	حمل و نقل و انبارداری
تجاری	پارک و فضای سبز
آموزشی	سبز حفاظتی
آموزش تحقیقات و فن آوری	باغات و کشاورزی
ورزشی	محدوده شهر
فرهنگی هنری	مسکونی با تامین خدمات پر اساس
مذهبی	نقشه آماده سازی
اداری انتظامی	مورد تأیید دیرخانه شورای عالی
درمانی	شهرسازی و معماری ایران
تفریحی توریستی	مطابق بند ۲ مصوبه طرح جامع
تاسیسات شهری	شهر سبز زوار (آبان ماه ۱۳۹۱)



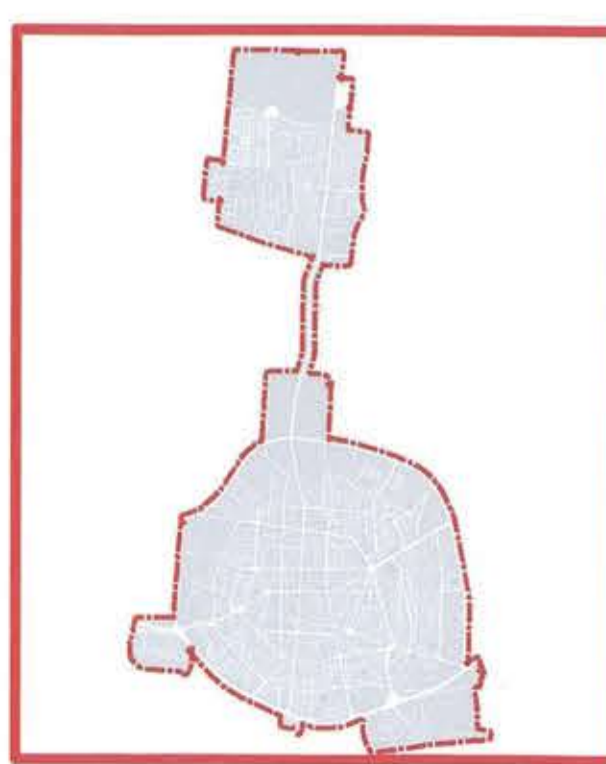
وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری

وزارت راه و شهرسازی
معاونت شهرسازی و معماری
دیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
این طرح در جلسه ۹۱۸ / ۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
به تصویب رسیده است.
پروژه: معاون وزیر و دیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

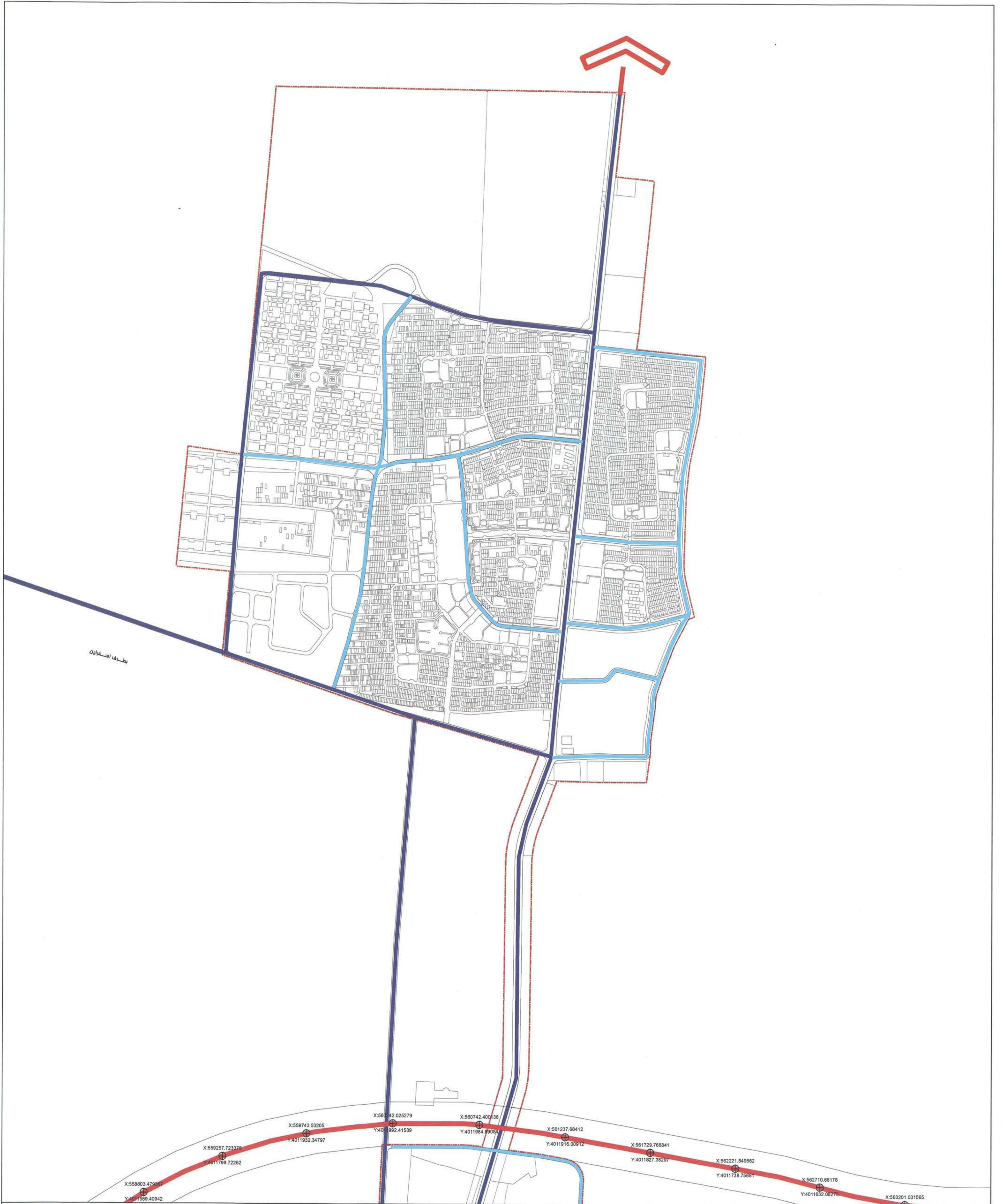
X:599743.53205 X:56022.025279 X:560742.480109 X:561237.88412 X:561729.768841 X:562221.849562 X:562710.88478 X:563201.031585 X:563701.167988 X:564201.412493
Y:4011932.34787 Y:4011959.56254 Y:4011916.00912 Y:4011827.38297 Y:4011738.75881 Y:4011632.08275 Y:4011533.83474 Y:4011513.09717 Y:4011514.2986
X:558603.471889 Y:4011799.72262
X:558889.338809 Y:4011559.45942
X:557984.778307 Y:4011358.70636
Y:4011012.73783

عنوان نقشه: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سیبزواری	
عنوان نقشه: سلسله مراتب شبکه پیشنهادی	
مقیاس: ۱:۲۰,۰۰۰	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱
گروه: شهرسازی	شماره نقشه: U-58-PH-3-002/1
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی	ترسیم: GIS
مشاور: مهندسین مشاور پردراز	

سازمان مسکن و شهرسازی
دیرخانه کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی
این طرح در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۳ کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان
مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است.
مهندسین مشاور پردراز



- راهنما**
- شریانی درجه یک
 - شریانی درجه دو اصلی
 - شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده)
 - محدوده شهر
 - دوربرگردان (بن بست ترافیکی)
 - محدودیت دسترسی به لحاظ سلسله مراتبی

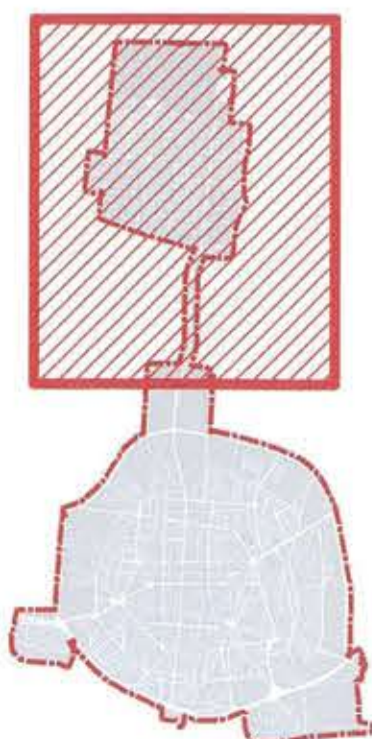


بطرف استارانه



راهنما

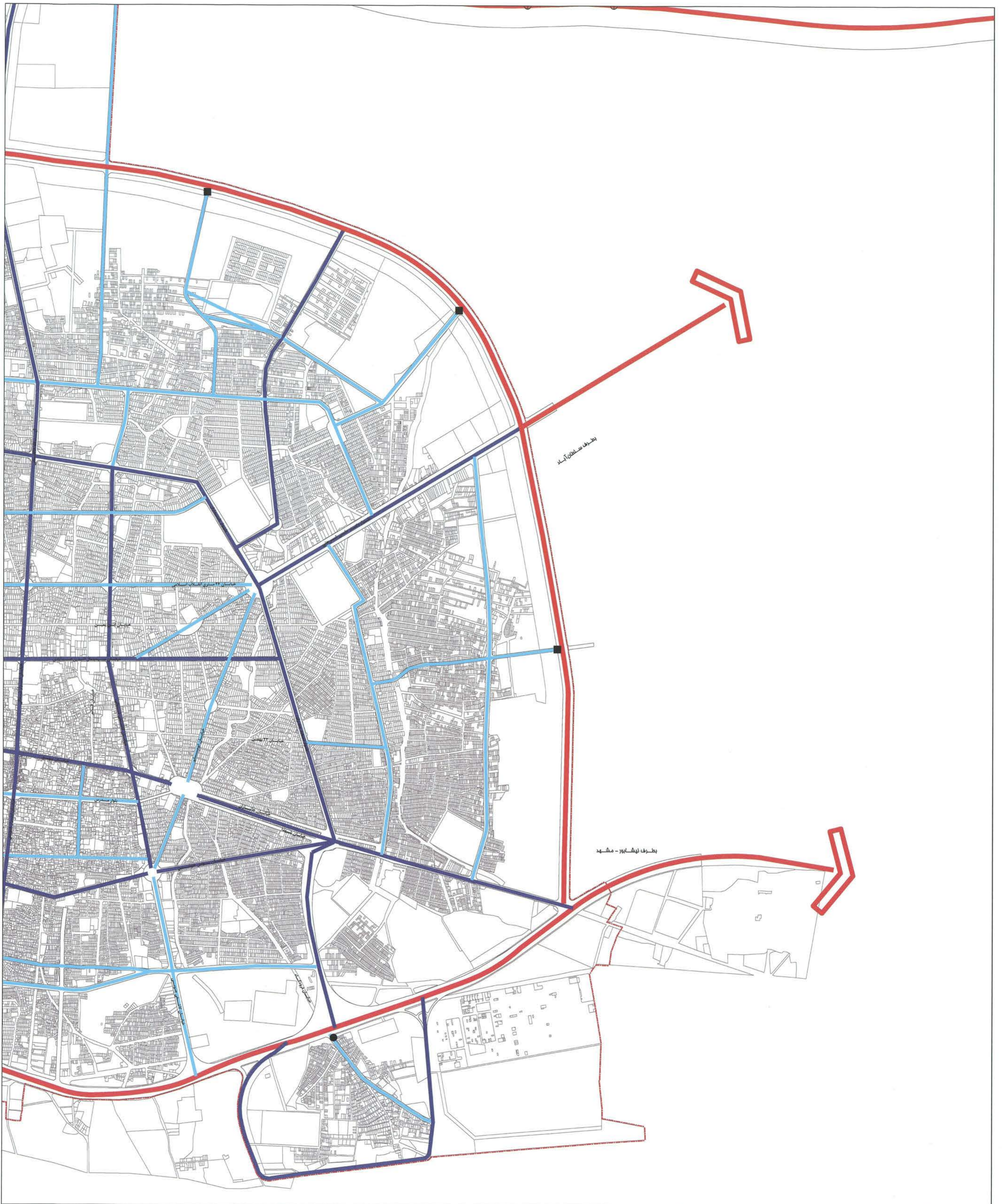
- شریانی درجه یک
- شریانی درجه دو اصلی
- شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده)
- محدوده شهر
- دوربرگردان (بن بست ترافیکی)
- محدودیت دسترسی به لحاظ سلسله مراتبی



ساز: ...
 دبیرخانه کارگروه تخصصی ...
 این طرح در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۱ کار گروه تخصصی ...
 مورد بررسی و تأیید قرار گرفت.
 رئیس سازمان مسکن و شهرسازی و دبیر کارگروه تخصصی

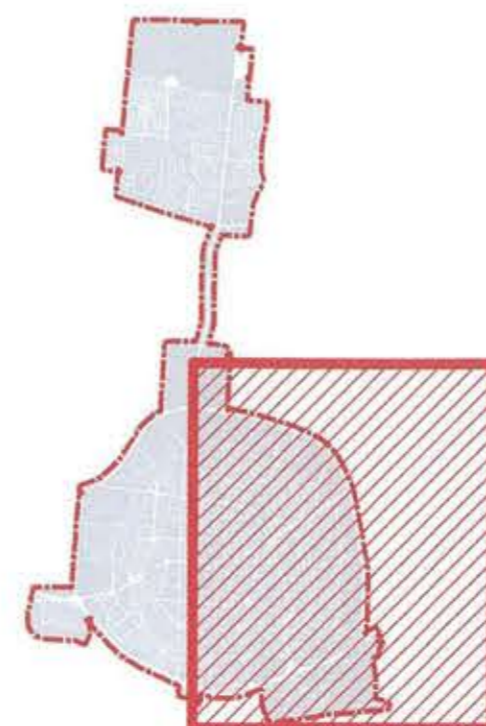
عنوان نقشه: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سیبزواری		عنوان نقشه: سلسله مراتب شبکه پیشنهادی	
مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱	گروه: شهرسازی	شماره نقشه: U-58-PH-3-002/1
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی		ترسیم: GIS	
مشاور: مهندسین مشاور پردراز			





راهنما

- شریانی درجه یک
- شریانی درجه دو اصلی
- شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده)
- محدوده شهر
- دوربگردان (بن بست ترافیکی)
- محدودیت دسترسی به لحاظ سلسله مراتبی



عنوان طرح:

طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبزوار

عنوان نقشه:

سلسله مراتب شبکه پیشنهادی

گروه: شهرسازی

تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱

مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰

شماره نقشه:

U-58-PH-3-002/1

کارفرما:

اداره کل راه و شهرسازی
استان خراسان رضوی

ترسیم:

گروه GIS

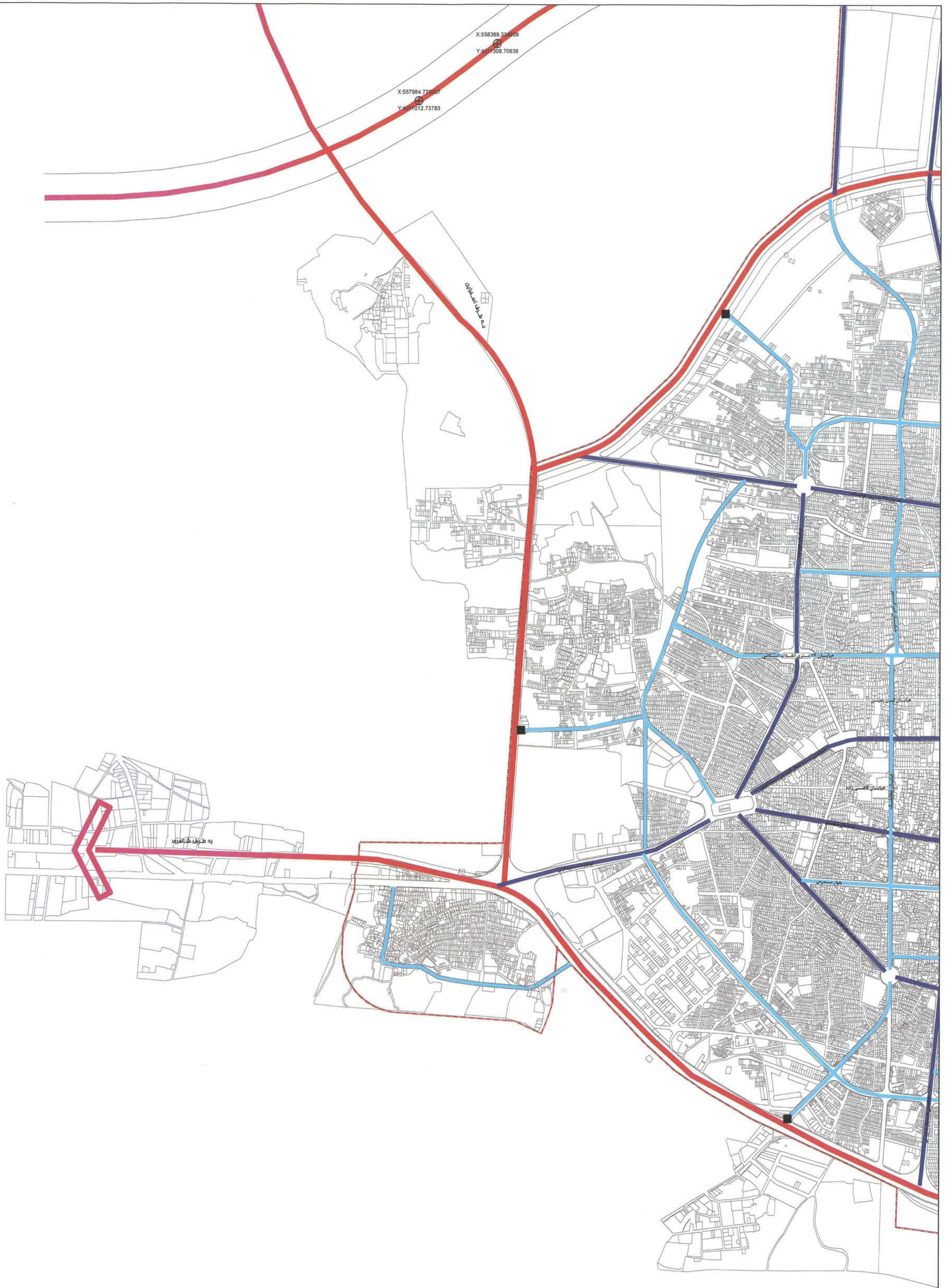
مشاور:

مهندسین مشاور پرداراز

این طرح در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۸ کار گروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است.
رئیس سازمان مسکن و شهرسازی و دبیر کار گروه تخصصی

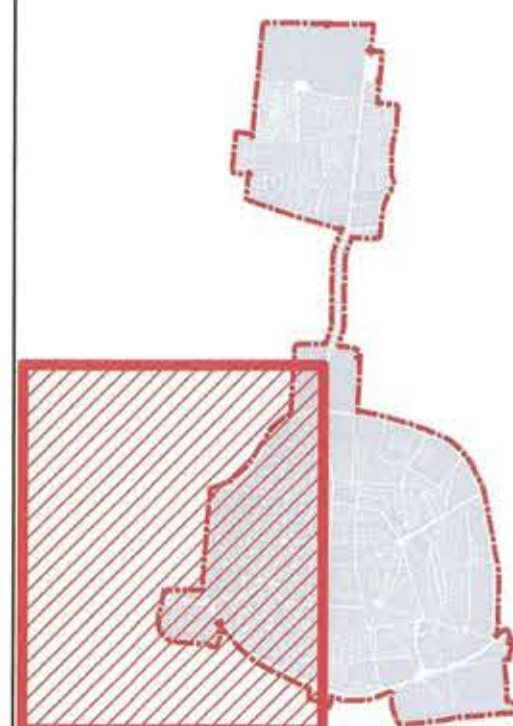


PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
& ARCHITECTS
مهندسین مشاور پرداراز
سازمان مهندسان مشاور پرداراز



راهنما

- شریانی درجه یک
- شریانی درجه دو اصلی
- شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده)
- محدوده شهر
- دوربرگردان (بن بست ترافیکی)
- محدودیت دسترسی به لحاظ سلسله مراتبی



سازمان مهندسی و نقشه کشی
 دبیرخانه کارگروه تخصصی مهندسی و شهرسازی
 این طرح در جلسه مورخ (۱۳۸۹/۱۱/۱۸) کارگروه تخصصی مهندسی و شهرسازی استان
 مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است.
 مشاور: مهندسین مشاور پرداراز

عنوان طرح: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبزوار	
عنوان نقشه: سلسله مراتب شبکه پیشنهادی	
گروه: شهرسازی	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱
مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰	کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
شماره نقشه: U-58-PH-3-002/1	مشاور: مهندسین مشاور پرداراز
ترسیم: گروه GIS	